

АЛЪЯНС ЦЕНТРОПОЛИС



ALLIANCE
GROUP



 WORLD TRADE CENTER®
BATUMI

HYATT CENTRIC™
BOULEVARD BATUMI

Альянс Групп В ЦИФРАХ

БОЛЕЕ

845 000 000 \$

ОБЩЕГО ОБЪЕМА ИНВЕСТИЦИЙ

В БОЛЕЕ

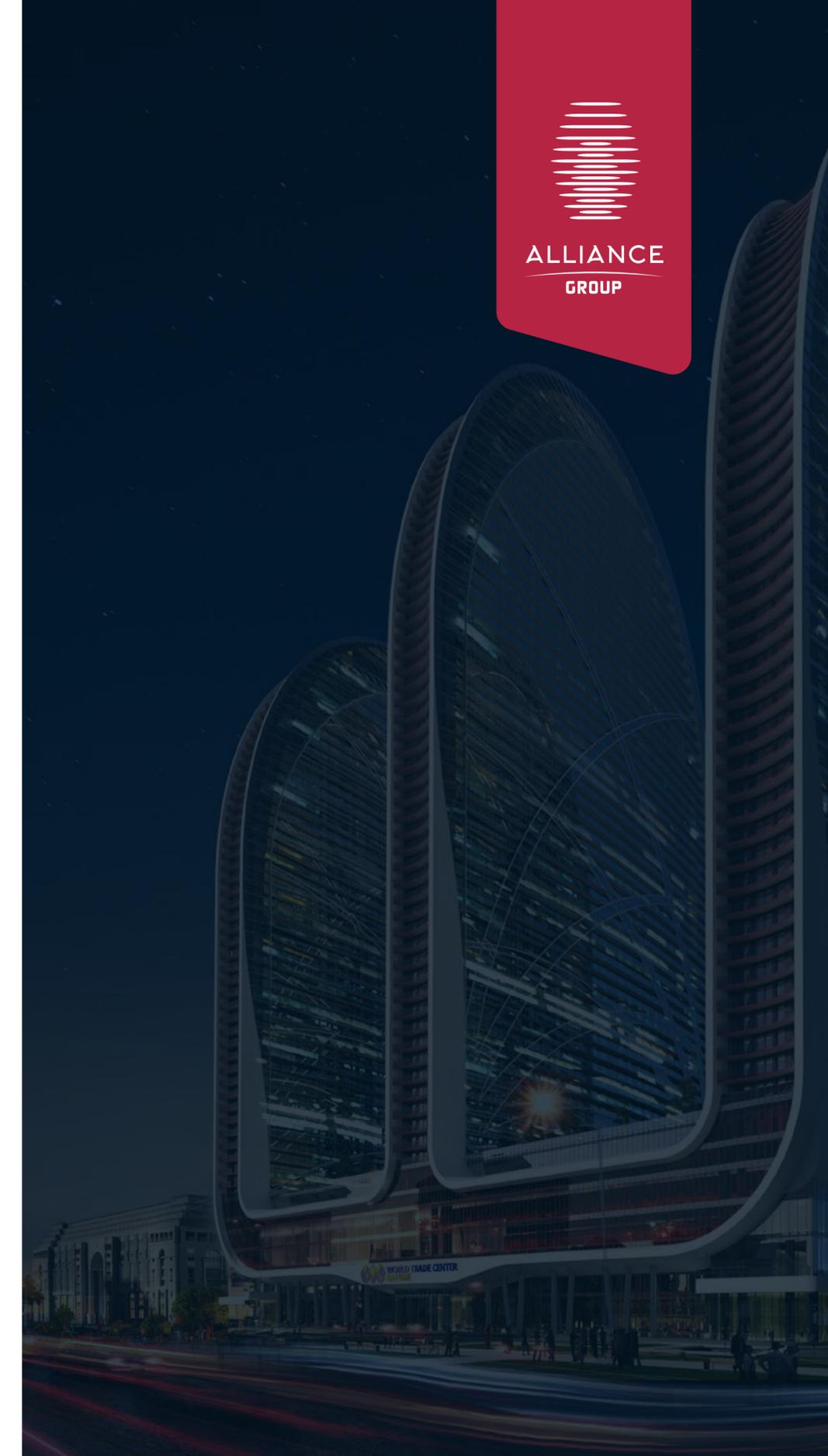
2 000 000 м²

НЕДВИЖИМОСТИ

Успешные истории начинаются со смелых идей творческих людей. Именно так началась история компании Альянс Групп.

Обладая инновационным и революционным подходом к развитию бизнеса, Альянс Групп создает:

- Исключительные инвестиционные возможности.
- Многофункциональные проекты глобального значения.
- Культовую архитектуру и дизайн.



О ПРОЕКТЕ



Альянс Центрополис это уникальный проект, который совмещает международный гостиничный бренд Hyatt Centric и первое в регионе выставочное пространство Всемирного Торгового Центра (WTC). Проект расположен в престижной части города Батуми - на первой береговой линии, в 50 метрах от моря. Все компоненты Альянс Центрополис гарантируют загруженность проекта в течение целого года.

Альянс Центрополис объединяет:

- Первое в регионе выставочное пространство Всемирного Торгового Центра (WTC).
- Инвестиционные апартаменты высокого класса
- 5-звездочную гостиницу международного бренда “**Hyatt Centric Boulevard Batumi**” и Казино
- Бизнес и торговый центр класса А

- 10 000 кв.м рекреационной зоны
- Местный, трехэтажный подземный паркинг
- Элитный ресторан, Скай Лаунж и бар
- Развлекательный центр

- Закрытый бассейн и Частный пляж
- Спа и Фитнес-центр
- Коворкинг пространство
- Кинотеатр



Бульвар

Альянс Привилидж

50 м от моря

Альянс Центрополис



Альянс Палас



Нажмите на ссылку, чтобы открыть местоположение на карте Google

<https://rb.gy/ii6r5u>

100 000 000 Посетителей
в году

- | | | |
|----------------|----------|------------|
| - Нью-Йорк | - Лондон | - Токио |
| - торонто | - Москва | - Дубай |
| - Мехико | - Париж | - Гонконг |
| - Буэнос айрес | - Женева | - Сингапур |
| - Сан-Пауло | - Берлин | - Шанхай |
| - Монтевидео | - Мадрид | - Сидней |

Всемирная Ассоциация Торговых Центров служит “международной экосистемой” глобальных связей и интегрированных торговых услуг под эгидой престижного бренда.

В мире существует более **300** мировых торговых центров (**WTC**), один из которых расположен в Альянс Центрополис. Ассоциация центров международной торговли планирует более **6000** мероприятий в год заранее.

Это означает, что в течение года на один выставочный центр приходится около **20-25** мероприятий, которые в среднем длятся **3-4** дня.

Все вышесказанное определяет высокую загруженность комплекса в течении целого года.



WTC ЭР-РИЯД



WTC НЬЮ-ЙОРК



WTC БАХРЕЙН

HYATT CENTRIC

“Hyatt Hotels & Resort” - всемирно известный американский гостиничный бренд класса люкс, который управляет и владеет более чем 1150 роскошными отелями, курортами и развлекательными центрами в 71 стране на 6 континентах.

Отели Hyatt Centric можно найти только в 5 европейских странах, Грузия будет 6-й в этом списке, представленная 5-звездочным отелем Hyatt Centric Boulevard Batumi в Альянс Центрополис.

Это даст возможность гостям и посетителям Батуми наслаждаться высококлассными услугами на основе международного стандарта.



АБУ-ДАБИ



АТЛАНТА



ПЕКИН

СЕРВИС И ИНФРАСТРУКТУРА



ФИТНЕС-ЦЕНТР



ПАРКИНГ



КАЗИНО



РЕСТОРАН



БАР



ЛАУНЖ



БАССЕЙН



СПА



ОБСЛУЖИВАНИЕ
КОМПЛЕКСА



РЕСЕПШН



КОНСЬЕРЖ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ОХРАНА



ОБСЛУЖИВАНИЕ КВАРТИР



ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ



ОБСЛУЖИВАНИЕ
АВТОМОБИЛЕМ



ALLIANCE
GROUP

ПРЕИМУЩЕСТВА НАЧАЛЬНОГО ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставляет уникальные инвестиционные возможности:

- Самый низкий уровень цен
- Самые гибкие условия оплаты: **20%** первоначальный взнос и **48 месяцев** беспроцентной рассрочки
- Самый широкий выбор апартаментов



3200\$
1600\$

Рост стоимости
за 48 месяцев



ROI
10 - 12 %

Окупаемость
инвестиции

УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- **20%** первоначальный взнос и беспроцентная рассрочка на **48 месяцев**.
- Покупатель имеет возможность приобрести апартаменты с полной оплатой и получить специальную скидку.
- Покупатель может воспользоваться услугами наших банков-партнеров и получить упрощенную ипотеку за **1 день** без подтверждения дохода.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ РЕМОНТА

ПРИОРИТЕТЫ:

- Самые высокие стандарты ремонтных работ установлены Международной управляющей компанией
- Эффективный процесс сдачи апартаментов и комфортный отдых.

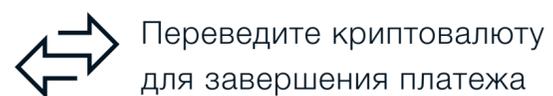
ОПЛАТА В КРИПТОВАЛЮТЕ

Альянс Групп продолжает вносить технологические инновации и современные решения на грузинский рынок недвижимости.

Впервые в Грузии инвесторы Альянс Групп имеют возможность приобрести инвестиционные апартаменты в криптовалюте, а именно в **Bitcoin** и **USDT**.

Преимущества инвестирования с помощью криптовалюты:

- Низкая стоимость трансфера
- Мгновенный перевод и безопасная процедура
- Возможность инвестиций из любой точки мира
- Договор купли-продажи в криптовалюте



ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ



СТУДИО

ПЛОЩАДЬ: 28.05-34.00 М²
ВИД: МОРЕ И ГОРЫ



С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ (1)

ПЛОЩАДЬ: 46.90-56.15 М²
ВИД: МОРЕ И ГОРЫ



С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ (2)

ПЛОЩАДЬ: 55.15 М²
ВИД: МОРЕ И ГОРЫ



С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

ПЛОЩАДЬ: 72.05 М²
ВИД: МОРЕ И ГОРЫ

* **Примечание:** также возможно объединение отдельных квартир.

**ЗАВЕРШЕННЫЕ И ТЕКУЩИЕ ПРОЕКТЫ
МЕЖДУНАРОДНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



АЛЪЯНС ПАЛАС



АЛЪЯНС ХАЙЛАН



АЛЪЯНС ПРИВИЛДЖ

СОТРУДНИЧЕСТВО

Marriott International

Marriott International - это ведущая глобальная сеть отелей, охватывающая более 6 500 отелей и других объектов отдыха в 127 странах.

Wyndham Hotel Group

Wyndham Hotel Group - это крупнейшая в мире гостиничная сеть, охватывающая более 7 500 объектов и 670 440 гостиничных номеров в 67 странах.

Hyatt Hotels Corporation

Широко известная как Hyatt Hotels & Resorts, является ведущей мировой компанией в сфере гостеприимства, управляющей роскошными и бизнес-отелями, курортами и объектами отдыха по системе "все включено" в 71 странах мира.

McInerney Hospitality International

McInerney Hospitality International - это международная компания по управлению гостиничным бизнесом, основанная в Вашингтоне, Соединенные Штаты Америки.

Sophos Hotels SA

Sophos Hotels SA - это швейцарская компания, которая занимается управлением отелями, в основном в Центральной и Восточной Европе.

World Trade Center Association

Всемирная ассоциация торговых центров (WTCA) - это сеть из более чем 300 взаимосвязанных и взаимоподдерживающих предприятий и организаций почти в 100 странах.



ПЛАТФОРМА И ПРИВИЛЕГИИ

- **Международное управленческое решение** - Современное решение для управления инфраструктурой и сдачей апартаментов.
- **Платформа по управлению инвестициями**, которая дает нашим инвесторам возможность мониторить свои инвестиции, доход от сдачи апартаментов, бронирования и платежи.
- **Реферальная Программа и Платформа лояльности для клиентов Альянс групп**, Разработана специально для наших инвесторов позволяет им воспользоваться привилегиями в проектах Альянс Групп.

БАНКОВСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

АЛЬЯНС X SOLO

SOLO - это премиальная банковская услуга Банка Грузии, которая гарантирует безупречный опыт обслуживания, получение лучших советов и индивидуальный подход.

Сотрудничество двух лидеров разных секторов бизнеса - Альянс и SOLO - создало уникальную возможность для всех наших инвесторов.

Что бы вы не решили - Сделать инвестицию, получить банковские услуги, жить в Грузии некоторое время или посещать страну ежегодно в качестве туриста, вы можете воспользоваться преимуществами:

БАНКИНГ

- Личный SOLO-банкир - возможность осуществлять банковские операции дистанционно, посредством электронного банкинга.
- SOLO Лаунж - удобная для работы, тихая и комфортная обстановка.
- Разнообразие продуктов премиум-класса.
- Уникальные предложения и скидки.

ОБРАЗ ЖИЗНИ

- Персональный ассистент - круглосуточная помощь на Грузинском и глобальном уровне.
- SOLO События - Семинары и мастер-классы.
- Эксклюзивные предложения и скидки.
- SOLO Бутик - оригинальные и изысканные вещи по специальной цене.

SOLO ИНВЕСТИЦИИ

- Онлайн-брокерские услуги
- Представительские брокерские услуги

БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ - БАНКИНГ, СТИЛЬ ЖИЗНИ.

Альянс x SOLO предлагает вам эксклюзивный банковский опыт и неограниченные возможности образа жизни и инвестиций.

СОТРУДНИЧЕСТВО ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ

БАНКИНГ

- Бесплатные дистанционные услуги: Email-банкинг, интернет-банкинг, мобильный банкинг, SMS-банкинг.
- Дебетовые и кредитные карты премиум-класса.
- Разнообразные высокодоходные депозитные продукты.
- Ответственное кредитование.
- Уникальные программы лояльности.
- Посещение зала ожидания в аэропорту (до 9 бесплатных посещений).

ОБРАЗ ЖИЗНИ

- Помощь при заселении и размещении
- Помощь во время проживания с дополнительными специальными предложениями на любые необходимые услуги и товары.
- Эксклюзивные предложения и скидки по всей стране и за ее пределами
- Местные и глобальные туры и доступ к лучшим мероприятиям, отобранным вручную, таким как: концерты, шоу, фестивали.
- Организация специальных мероприятий и праздников.
- Местные и международные образовательные программы и мероприятия.

ИНВЕСТИЦИИ

Представительские брокерские услуги:

- Услуги персонального брокера
- Структурирование портфеля
- Эксклюзивные продукты - труднодоступные региональные продукты, продукты третьих лиц, структурированные продукты
- Приборная панель клиента - онлайн доступ к брокерскому счету.

Приборная панель клиента - онлайн доступ к брокерскому счету:

- Онлайн-брокерство: Онлайн торговая платформа "G&T TRADER" с SAXO Bank:
- www.trader.ge
- Возможность продаж и исполнения торговых операций на всех основных международных биржах

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Факты о Грузии / Батуми

Интерес к Грузии растет ежегодно. Туризм страны с каждым годом покоряет новые вершины. 2019 году число приезжих превзошло 9 миллионов. А в 2021 году, по сравнению с 2020 годом увеличилось на 20%, поэтому Грузия считается одним из самых высокопотенциальных мест для инвестиций и отдыха в Регионе.

Привлекательность Грузии:

- 1-е место в экономических реформах (Всемирный банк)
- 7-ое место в мире по легкости ведения бизнеса
- Самый низкий показатель коррупции в регионе
- Безвизовый режим с 98 странами
- Соглашение об ассоциации с ЕС
- Низкий налог на доход от аренды - 5%
- Отсутствие налога на прирост капитала - 0% (в случае продажи недвижимости после 2 лет владения)
- Регистрация права собственности - 30 минут
- Вид на жительство - недвижимость в собственности \$100 000 и более

Батуми - ведущее европейское туристическое направление 2019 года

ОКУПАЕМОСТЬ ИНВЕСТИЦИИ

10-12%

РОСТ ИНДЕКСА ЦЕН НА НЕДВИЖИМОСТЬ МЕЖДУ
НАЧАЛЬНОЙ И КОНЕЧНОЙ СТАДИЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА

130%

ОТСУТСТВИЕ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

0%

ГАЛЕРЕЯ

БЛОК С

БЛОК В

БЛОК А

ALLIANCE
GROUP





WORLD TRADE CENTER
BATUMI





HYATT CENTRIC

HYATT CENTRIC
BOULEVARD BATUMI





БЛОК В

БЛОК А

БЛОК С

ALLIANCE
GROUP

КОВОРКИНГ ПРОСТРАНСТВО



КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ





БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ

ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН И СПА





FOODMALL



DUNKIN' DONUTS

DONUT

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ЦЕНТР





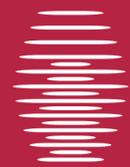
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



КИНОТЕАТР



ALLIANCE
GROUP



ALLIANCE
GROUP

СПАСИБО

—
для получения дополнительной информации свяжитесь с нами



Ул. Марджанишвили №6, Батуми, Грузия
+995 32 250 00 00



+995 557 19 00 00

sales@alliance.ge | alliance.ge