



# VERITA KAVTARADZE

BY WELL HOUSE

032 2 11 11 07  
WELLHOUSE.GE



## О ПРОЕКТЕ

ВЕРИТА КАВТАРАДЗЕ — ЭТО НОВЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОТ WELL HOUSE, РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА УЛИЦЕ КАВТАРАДЗЕ, РАЙОН САБУРТАЛО

БЛАГОДАРЯ СВОЕМУ РАСПОЛОЖЕНИЮ ПРОЕКТ ПРИВЛЕКАТЕЛЕН КАК ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ.



TXL  
4UR  
NXT  
BUS

# VERITA KAVTARADZE

BY WELL HOUSE



**60 000 m<sup>2</sup>**

ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ



**30 000 m<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ



**355**

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР



**3**

ПЕНТХАУС



**22 ЭТАЖА**

ЖИЛОЙ БЛОК



**5 ЭТАЖЕЙ**

КОММЕРЧЕСКИЙ БЛОК



**6 000 m<sup>2</sup>**

КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ



**3 000 m<sup>2</sup>**

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



**250**

КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ



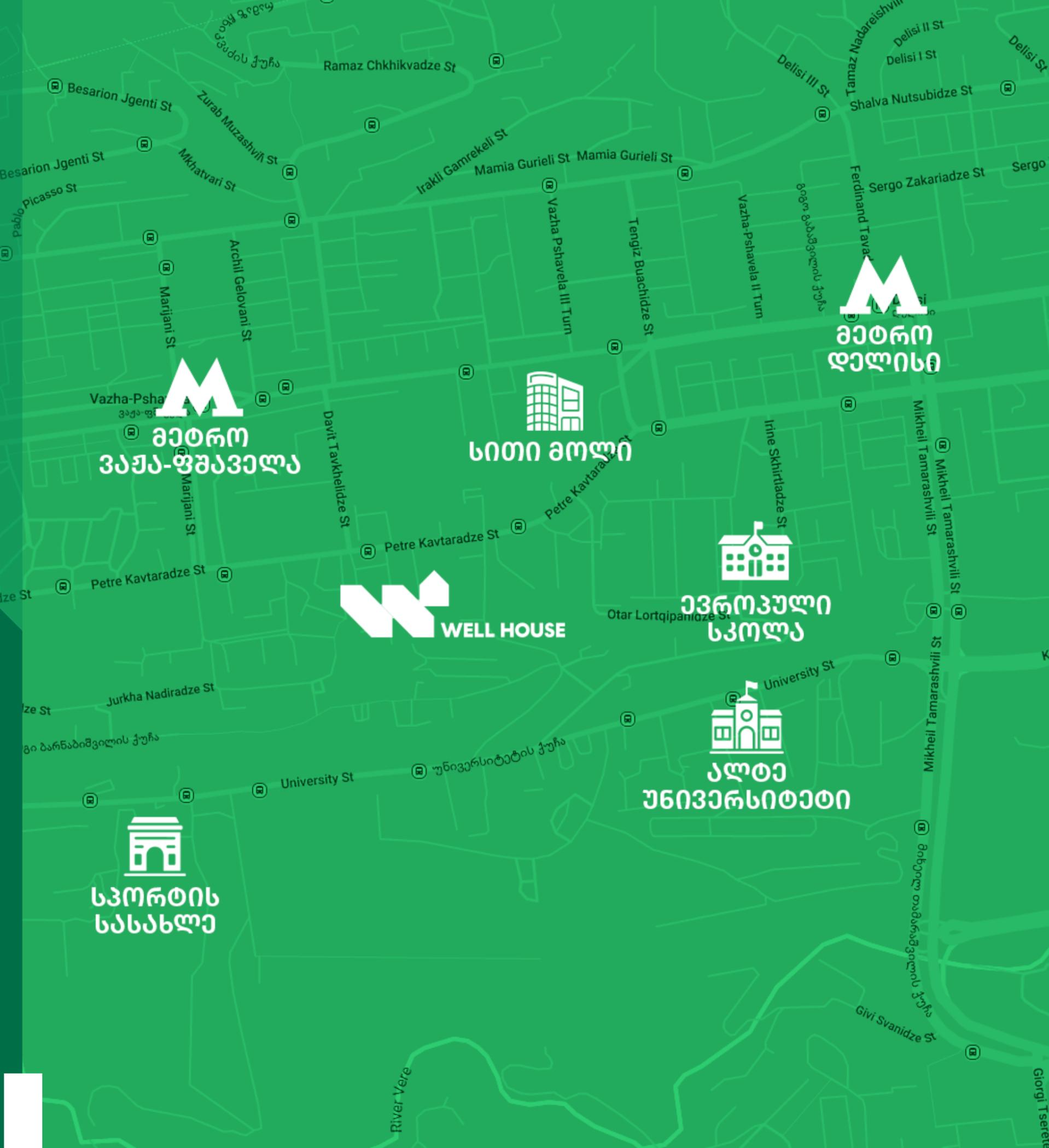
**6**

КОЛИЧЕСТВО ЛИФТОВ

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

КОМПЛЕКС РАСПОЛОЖЕН НА УЛИЦЕ КАВТАРАДZE В 2 МИНУТАХ ОТ СИТИ МОЛЛА И В 5 МИНУТАХ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО ВАЖА-ПШАВЕЛА.

РАСПОЛОЖЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЛИЗОСТЬ СО ВСЕМИ СТРАТЕГИЧЕСКИМИ ОБЪЕКТАМИ



# ВСЕ В ОДНОМ МЕСТЕ

КОММЕРЧЕСКАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗАНИМАЕТ 6000 КВАДРАТНЫХ  
МЕТРОВ И УДОВЛЕТВОРЯЕТ ВСЕ  
ПОТРЕБНОСТИ КЛИЕНТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА БУДУТ  
РАСПОЛОЖЕНЫ ГИПЕРМАРКЕТ И  
АПТЕКА, У ВАС БУДЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ  
ОТДЫХАТЬ, ПОЛЬЗОВАТЬСЯ  
ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ, ЦЕНТРОМ  
КРАСОТЫ И ЭСТЕТИЧЕСКОЙ  
МЕДИЦИНЫ

ВЫ ВСТРЕТИТЕ У НАС:

**snap** 24/7  
fitness

**KEUNE**  
HAIRCOSMETICS



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



ЛОББИ



СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА



КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС



ЗЕЛЕНАЯ ЗОНА



ОХРАНЯЕМЫЙ И  
БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



СЕРВИС УБОРКИ ПОДЪЕЗДА  
И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.



24/7  
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



2-Х УРОВНЕВАЯ  
ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА



ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА



КОММЕРЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ





## ВЫДЕЛЯЮЩИЙСЯ АРХИТЕКТУРА

КОМПЛЕКС ПОКРЫТ  
ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ  
НРЛ-ПАНЕЛЬЮ, ЧТО ОБЕСПЕЧИВАЕТ  
ДЛИТЕЛЬНОЕ СОХРАНЕНИЕ  
ВНЕШНЕГО ВИДА ФАСАДА И  
ЭСТЕТИЧЕСКУЮ  
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ.

ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ, ШИРОКИЕ  
БАЛКОНЫ, СТЕКЛЯННЫЕ ПЕРИЛА И  
ВИТРАЖНЫЕ ОКНА ДЕЛАЮТ ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС ГАРМОНИЧНЫМ.





# КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА

В КОМПЛЕКСЕ ИСПОЛЬЗОВАНЫ  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА, ЧТО  
ОБЕСПЕЧИВАЕТ КАК УСТОЙЧИВОСТЬ  
ЗДАНИЯ, ТАК И ЕГО  
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ.

НАШИ ПАРТНЁРЫ:



HEIDELBERGCEMENT



# ВЫГОДНОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ



**\$2,5 МИЛЛИАРДА**

ОБЪЕМ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ



**12%**

ГОДОВОЙ ТЕМП РОСТА ЦЕН



**13.5-15%**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ (ROI)



**\$15**

СРЕДНЯЯ СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ЗА m<sup>2</sup>



**12%**

ДОХОДНОСТЬ ОТ АРЕНДЫ

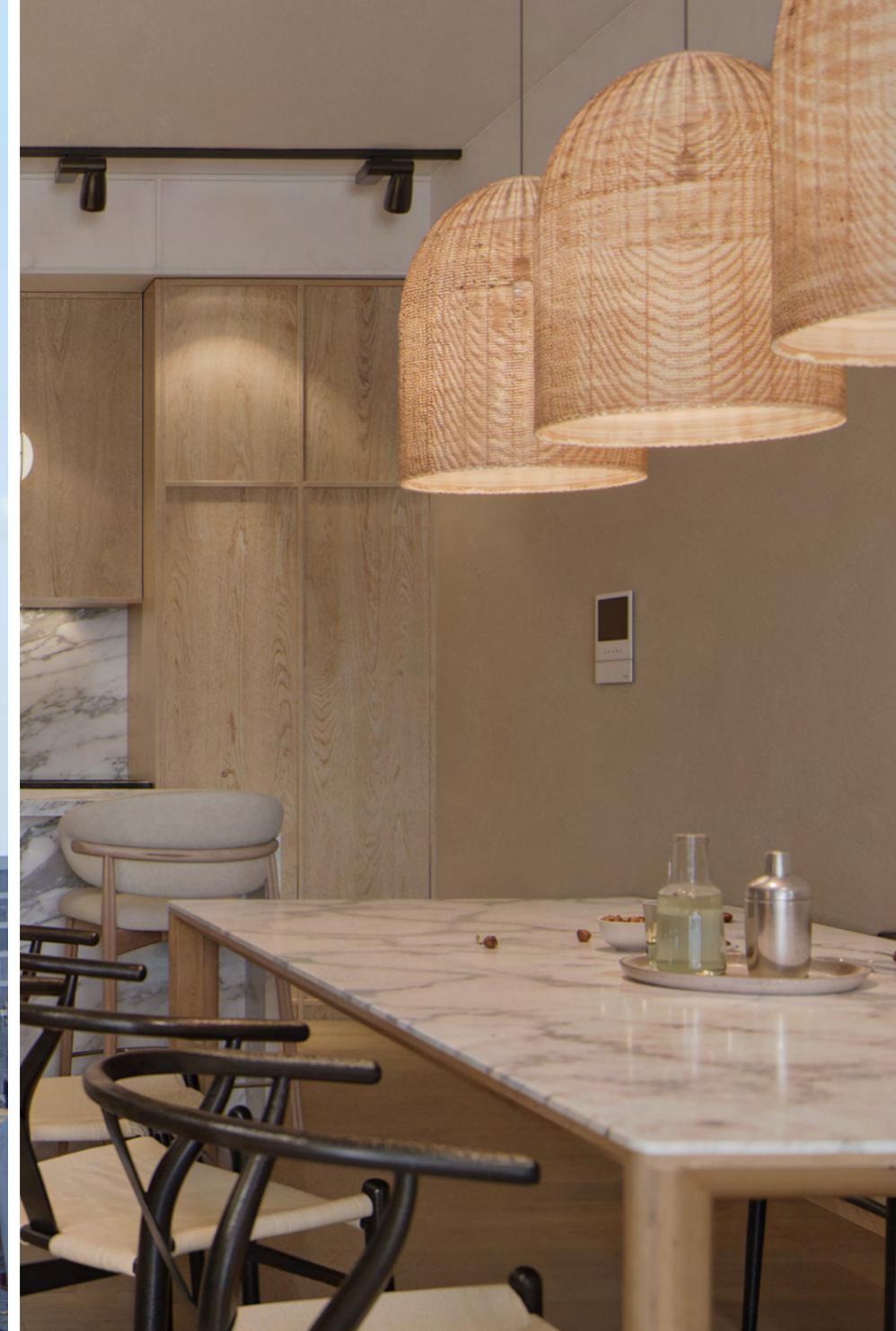


**\$2 000**

СРЕДНЯЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ НА САБУРТАЛО

**\*ПРОЕКТЫ ПРЕМИУМ КЛАССА**

- ◆ ЛЕГКАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
- ◆ ОТСУТСТВИЕ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ГРАЖДАН
- ◆ БЕЗОПАСНАЯ СТРАНА (27 МЕСТО В МИРЕ)
- ◆ СТАБИЛЬНО УВЕЛИЧИВАЮЩАЯСЯ ЦЕНА АРЕНДЫ И ПРОДАЖИ.



**B BASISBANK**

## КВАРТИРЫ

ЖИЛЫЕ ПЛОЩАДИ НАЧИНАЮТСЯ ОТ 60 М2, ОТЛИЧАЮТСЯ СВЕТЛОСТЬЮ И ОПТИМАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ. КВАРТИРЫ СДАЮТСЯ В КОНДИЦИИ ЗЕЛЕННОГО КАРКАСА

## СРОКИ СДАЧИ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ БУДЕТ СДАН В 3-ОМ КВАРТАЛЕ 2027 ГОДА.  
ФИНАНСИРУЕТСЯ БАЗИС БАНКОМ.

## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

У НАС ВЫ ПОЛУЧИТЕ ВНУТРЕНнюю БЕСПРОЦЕНТНУЮ РАССРОЧКУ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ, КОТОРЫЕ УПРОСТЯТ ПОКУПКУ КВАРТИРЫ.

# КВАРТИРЫ



63 m<sup>2</sup>



84 m<sup>2</sup>

# КВАРТИРЫ



111 m<sup>2</sup>



65 m<sup>2</sup>

**VERITA KAVTARADZE**  
BY WELL HOUSE

**ОЩУТИТЕ ПРЕИМУЩЕСТВО  
ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!**



**032 2 11 11 07**

WELLHOUSE.GE